



PROJECT PARTNERS ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА



TBC BANK

SCHÜCO



Domus



GRES PANIA
CERAMICA

FUNDERMAX



Domson's
ENGINEERING



insta
Electrical Solutions

OTIS



HEIDELBERG
CEMENT



РАСПОЛОЖЕНИЕ
„КРЦАНИСИ РЕЗОРТ РЕЗИДЕНС“
LOCATION OF
“KRTSANISI RESORT RESIDENCE”

- 5 МИНУТ ЕЗДЫ ДО
СТАРОГО ТБИЛИСИ.
 - 7 МИНУТ ЕЗДЫ ОТ
ПЛОЩАДИ СВОБОДЫ
 - 10 МИНУТ ЕЗДЫ ОТ
АЭРОПОРТА ТБИЛИСИ
-
- 5 MINUTES DRIVE
FROM **OLD TBILISI**
 - 7 MINUTES DRIVE
FROM **FREEDOM SQUARE**
 - 10 MINUTES DRIVE
FROM **TBILISI AIRPORT**

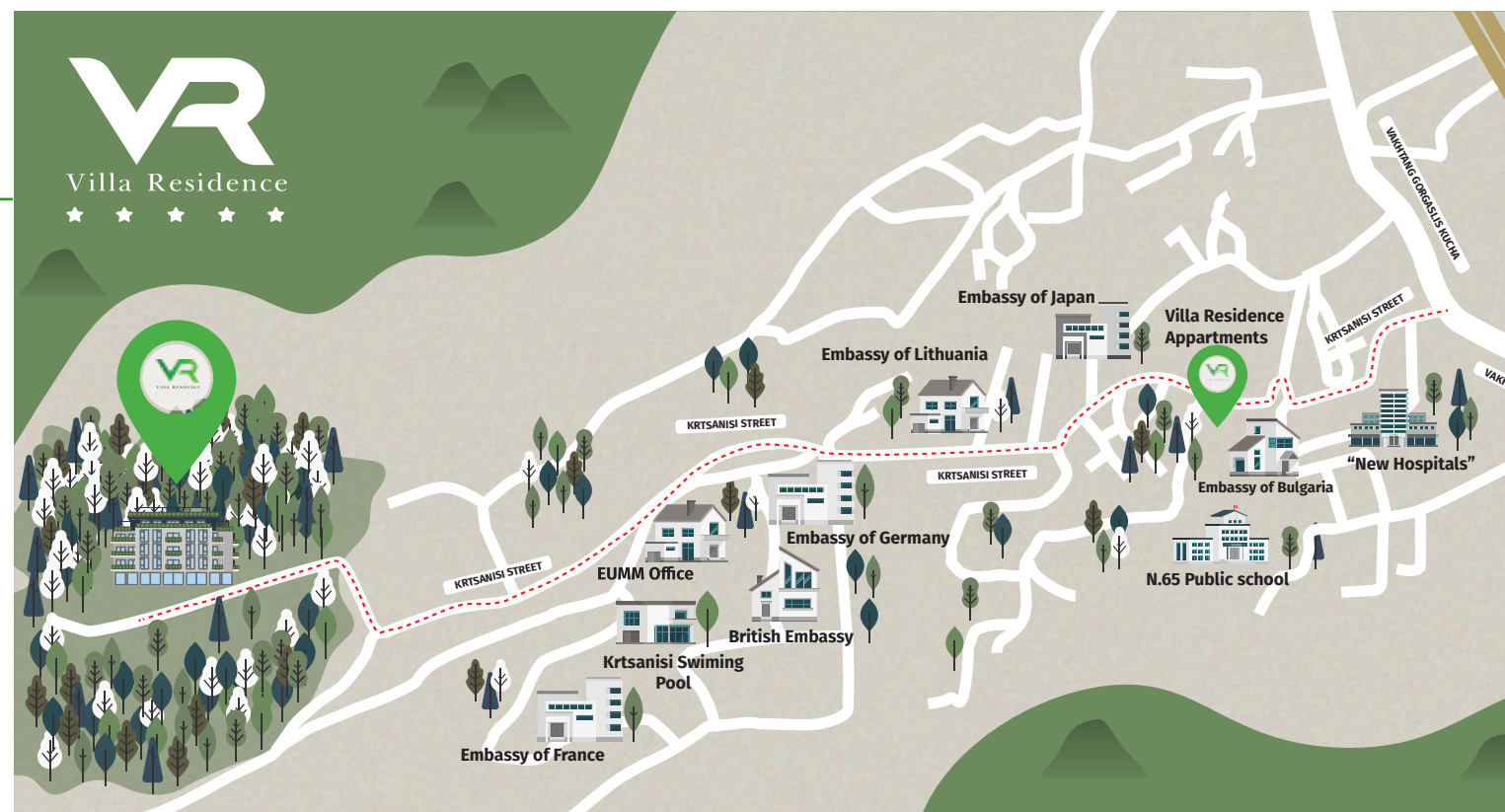


ТЕРРИТОРИЯ ВОКРУГ

- 🇬🇧 ПОСОЛЬСТВО ВЕЛИКОБРИТАНИИ
- 🇯🇵 ПОСОЛЬСТВО ЯПОНИИ
- 🇨🇭 ПОСОЛЬСТВО ШВЕЙЦАРИИ
- 🇫🇷 ПОСОЛЬСТВО ФРАНЦИИ
- 🇧🇬 ПОСОЛЬСТВО БОЛГАРИИ
- 🇱🇹 ПОСОЛЬСТВО ЛИТВЫ
- 🇦🇹 ПОСОЛЬСТВО АВСТРИИ
- 🇧🇪 ПОСОЛЬСТВО БЕЛАРУСИ
- 🇪🇺 МИССИЯ НАБЛЮДАТЕЛЕЙ ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА
- 🇦🇪 РЕЗИДЕНЦИЯ ОБЪЕДИНЕННЫХ АРАБСКИХ ЭМИРАТОВ
- 🇸🇦 РЕЗИДЕНЦИЯ САУДОВСКОЙ АРАВИИ
- 🇶🇦 РЕЗИДЕНЦИЯ КАТАР

TERRITORY SURROUNDINGS

- 🇬🇧 EMBASSY OF GREAT BRITAIN
- 🇯🇵 EMBASSY OF JAPAN
- 🇨🇭 EMBASSY OF SWITZERLAND
- 🇫🇷 EMBASSY OF FRANCE
- 🇧🇬 EMBASSY OF BULGARIA
- 🇱🇹 EMBASSY OF LITHUANIA
- 🇦🇹 EMBASSY OF AUSTRIA
- 🇧🇪 EMBASSY OF BELARUS
- 🇪🇺 EUROPEAN UNION MONITORING MISSION
- 🇦🇪 RESIDENCE OF UNITED ARAB EMIRATES
- 🇸🇦 RESIDENCE OF SAUDI ARABIA
- 🇶🇦 RESIDENCE OF QATAR





VR
Villa Residence
★★★★★

CHOOSE AN APARTMENT
AND TAILOR IT TO YOUR TASTE



KRTSANISI



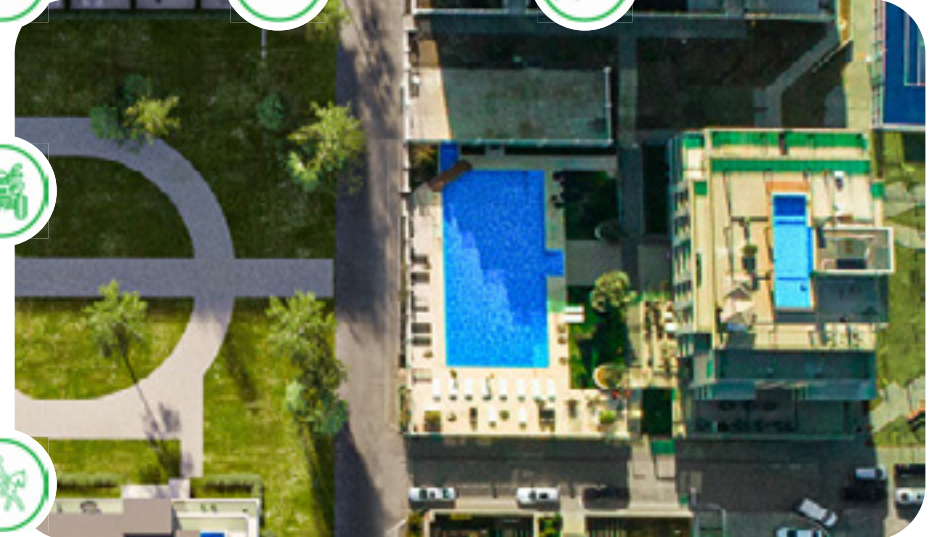
ДЫШИ, ЖИВИ, ОТДЫХАЙ

**ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАБОТЫ
О СВОЕМ ЗДОРОВЬЕ
И СНЯТИЯ СТРЕССА**

- 45М*10М БАСЕЙН С ЖЕЛТЫМ ПЕСЧАНЫМ ПЛЯЖЕМ И МОРСКИМИ ВОЛНАМИ
- ПОЛЯ ДЛЯ МИНИ-ГОЛЬФА
- ОТКРЫТЫЕ И ЗАКРЫТЫЕ БАСЕЙНЫ
- ФИТНЕС-КЛУБЫ С ВИДОМ НА ГОРОД
- ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ
- ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- БАСКЕТБОЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- БОУЛИНГ КЛУБ
- БИЛЬЯРД

**ALL CONDITIONS TO TAKE CARE
OF HEALTH AND RELEASE THE
STRESS**

- 45M*10M POOL WITH YELLOW SAND BEACH AND SEA WAVES
- MINI-GOLF COURSES
- OUTDOOR AND INDOOR SWIMMING POOLS
- FITNESS CLUBS WITH CITY VIEWS
- TENNIS COURTS
- FOOTBALL PITCH
- BASKETBALL COURTS
- BOWLING CLUB
- BILLIARDS





ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД VENTILATED FACADE



ДЫШИ, ЖИВИ, ОТДЫХАЙ
ДЫШИ, ЖИВИ, ОТДЫХАЙ
ДЫШИ, ЖИВИ, ОТДЫХАЙ

АЛЮМИНИЕВЫЕ РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА ALUMINUM SLIDE DOORS AND WINDOWS

SCHÜCO
Windows. Doors. Façade.



ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕЗОРТ



VILLA RESIDENCE RESORT

- УСПЕШНО ЗАВЕРШЕННЫЙ ПРОЕКТ
- ЖИЛАЯ СРЕДА ПРЕМИУМ-КЛАССА
- АРЕНДА КВАРТИР ПРЕМИУМ КЛАССА

- SUCCESSFULLY COMPLETED PROJECT
- PREMIUM CLASS LIVING ENVIRONMENT
- PREMIUM CLASS APARTMENTS FOR RENT





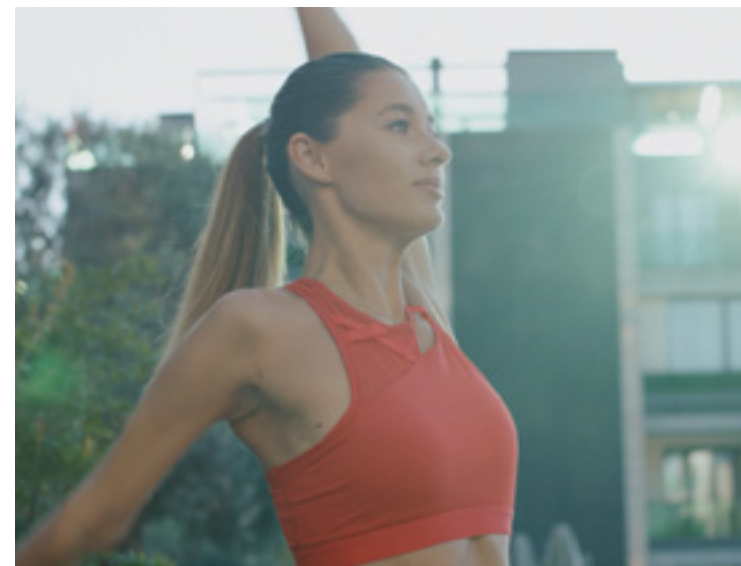
НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНЫ 5 БАССЕЙНОВ
THE TERRITORY CONTAINS 5 SWIMMING POOLS

- 3 ТЕННИСНЫХ КОРТА
- 5 ФИТНЕС-КЛУБО



- 3 TENNIS COURT
- 5 FITNESS CLUBS

ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ОЧЕНЬ НУЖЕН ТБИЛИСИ...
THE PROJECT, TBILISI NEEDS A LOT...



№1 ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН!

№1 ECOLOGICALLY CLEAN DISTRICT!

ПЕРЕДВИЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ПО ПЕШЕХОДНЫМ
ДОРОЖКАМ, НА ГОЛЬФ-КАРАХ И
ВЕЛОСИПЕДАХ

MOVEMENT ON THE INNER TERRITORY
WILL BE AVAILABLE ONLY BY FOOTPATHS,
GOLF CARTS AND BICYCLES



КРЦАНИСИ РЕЗОРТ РЕЗИДЕНС

ПРЕДЛАГАЕТ МНОЖЕСТВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
И СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ВЕРХОВАЯ ЕЗДА



KRTSANISI RESORT RESIDENCE

OFFERS YOU VARIETY OF SPORTS AND
ENTERTAINMENT ACTIVITIES

HORSE RIDING



СТАНЬТЕ ЧЛЕНОМ КЛУБА „КРЦАНИСИ РЕЗОРТ РЕЗИДЕНС“

ДЛЯ ВАШЕГО СПОКОЙСТВИЯ И БЕЗОПАСНОСТИ
ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

- 24-ЧАСОВАЯ ОХРАНА
- УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ
- УСЛУГИ САДОВНИКОВ
- ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС
- КОНСЬЕРЖ, КОТОРЫЙ ПОМОЖЕТ С ЛЮБЫМИ ВОПРОСАМИ



BECOME A CLUB MEMBER OF “KRTSANISI RESORT RESIDENCE”

FOR YOUR PEACE AND SAFETY HAVE BEEN
PROVIDED:

- 24-HOUR SECURITY
- CLEANING SERVICE FOR EXTERNAL INFRASTRUCTURE
- ELEVATOR SERVICE
- GARDENING SERVICE
- TECHNICAL MAINTENANCE
- THE CONCIERGE, WHO WILL HELP YOU WITH VARIOUS ISSUES



СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- БИЛЬЯРД
- БОУЛИНГ
- КВАДРО ТУРЫ
- ЦЕНТР ЙОГИ



SPORT AND ENTERTAINM

- BILLIARDS
- BOWLING
- QUAD BIKE TOURS
- YOGA CENTRE



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ТРЕНАЖЕРЫЗАЛЫ,
45-МЕТРОВЫЙ БАСЕЙН С ПЕСЧАНЫМ ПЛЯЖЕМ

SPORTS COURTS, FITNESS GYMS,
45 METER POOL WITH SANDY BEACH



NIGHT VIEWS OF COMPLETED PROJECT
FACADE AND AREA LIGHTNING



НОЧНЫЕ ВИДЫ РЕАЛИЗОВАННОГО ПРОЕКТА
ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ФАСАДА



ВИЛЛА РЕЗИДЕНС
РЕЗОРТ



VILLA RESIDENCE
RESORT

- БАСЕЙНЫ И ФИТНЕС-КЛУБ МОГУТ БЫТЬ
ИСПОЛЬЗОВАНЫ ЧЛЕНАМИ НАШЕГО КЛУБА
- ПАРАМЕТРЫ БАСЕЙНА 25X10

- SWIMMING POOLS AND FITNESS CLUB
CAN BE USED BY OUR CLUB MEMBERS
- SWIMMING POOL PARAMETERS 25X10



BREATHE, LIVE, RELAX
BREATHE, LIVE, RELAX
BREATHE, LIVE, RELAX



ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕЗОРТ



VILLA RESIDENCE RESORT

- УНИКАЛЬНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ РАСТЕНИЙ ВОКРУГ БАССЕЙНА
- КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА 70/30
ЗЕЛЕНАЯ СРЕДА
- THERE ARE A UNIQUE VARIETY OF PLANTS AROUND THE SWIMMING POOL
- PROJECT CONCEPTION 70/30
GREEN ENVIROMENT



ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕЗОРТ



VILLA RESIDENCE RESORT

- НА ТЕРРИТОРИИ ПОСАЖЕНЫ 500-ЛЕТНИЕ ОЛИВКОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- ЗАВЕРШЕННЫЕ САДЫ И ПЛОЩАДКИ
- 500 YEAR OLD OLIVE TREES ARE PLANTED ON THE TERRITORY
- COMPLETED GARDENS AND SQUARES



ЗАБУДЬТЕ О ГОРОДСКОМ ШУМЕ И ВЫХЛОПНЫХ ГАЗАХ. НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ОЩУЩАЕТСЯ КЛИМАТИЧЕСКАЯ РАЗНИЦА ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ РАЁНАМИ ТБИЛИСИ. ЗДЕСЬ МОЖНО НАСЛАДИТЬСЯ СВЕЖИМ ВОЗДУХОМ ГОР КРЦАНИСИ И ПОЛЮБОВАТЬСЯ НЕОБЫКНОВЕННЫМИ ВИДАМИ ТБИЛИСИ

FORGET ABOUT THE BUZZ OF THE CITY AND POLLUTED AIR. AS SOON AS YOU ENTER THE COMPLEX YOU WILL FEEL CLIMATE DIFFERENCE FROM OTHER DISTRICTS OF THE CITY. YOU CAN BREATHE FRESH AIR FROM KRITSANISI MOUNTAINS AND ENJOY THE BREATHTAKING VIEWS OF TBILISI.

КОМПЛЕКСНЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕЗИДЕНЦИИ НЕСКОЛЬКИХ РАЗНЫХ ВИДОВ:

- 5-ЭТАЖНЫЙ БЛОК КВАРТИР С УДОБНОЙ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ С БАССЕЙНОМ
- ТАУНХАУСЫ С ЗЕЛЕНЫМИ ДВОРАМИ И ШИРОКИМИ ТЕРРАСАМИ
- ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЗАЙН ЧАСТНЫХ ВИЛЛ С СОБСТВЕННЫМИ ДВОРАМИ

THE COMPLEX UNITES RESIDENCES OF SEVERAL DIFFERENT TYPES:

- 5 STOREY BLOCK OF APARTMENT WITH A CONVENIENT UNDERGROUND PARKING AND SWIMMING POOL
- TOWNHOUSES WITH GREEN YARDS AND WIDE TERRACES
- EXCLUSIVE DESIGN OF PRIVATE VILLAS WITH THEIR OWN YARDS



УСЛОВИЯ АДАПТИРОВАНЫ
К ВАШИМ ПОТРЕБНОСТЯМ

ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ
ВНУТРЕННЕЙ РАССРОЧКОЙ
С ГИБКОЙ СХЕМОЙ И
ИПОТЕКОЙ

TERMS AND CONDITIONS TAILORED
TO YOUR NEEDS

USE THE FLEXIBLE OFFER OF
INTERNAL INSTALLMENT AND
MORTGAGE LOAN



ДЫШИ, ЖИВИ, ОТДЫХАЙ

МЫ УВЕРЕНЫ, ЧТО ЧУВСТВО КОМФОРТА НАЧИНАЕТСЯ С ДЕТАЛЕЙ. НА ВСЕХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ТОЛЬКО САМЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИТАЛЬЯНСКИЙ БЕЛЫЙ МРАМОР И НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ ТРАВЕРТИН.

WE BELIEVE IN THE FEELING OF COMFORT STARTS FROM THE SMALLEST DETAILS, INCLUDING ITALIAN WHITE MARBLE AND NATURAL TRAVERTINE STONE USED AT ALL STAGES OF THE COMPLEX CONSTRUCTION.



НАШИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ ДИЗАЙНЕРЫ ПОМОГУТ ВАМ В ПОДБОРЕ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА И РЕМОНТА

OUR QUALIFIED DESIGNERS WILL HELP YOU IN SELECTION OF INTERIOR DESIGN AND RENOVATION



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА.
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА.
 ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА.
 ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА.

ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕЗОРТ



VILLA RESIDENCE RESORT



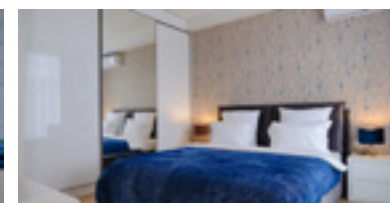
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖА



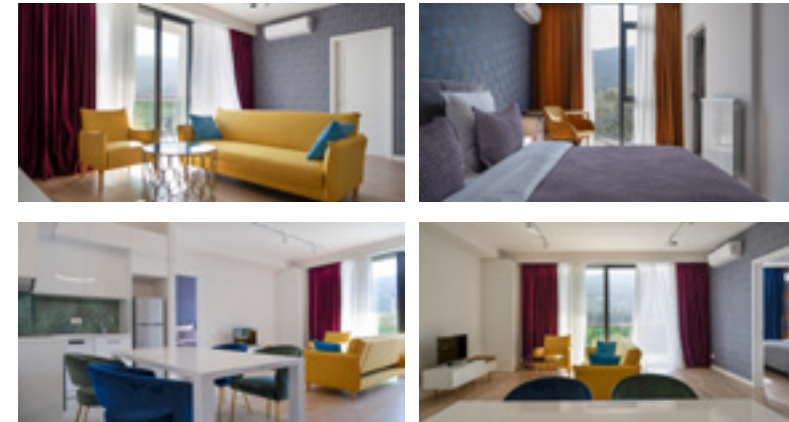
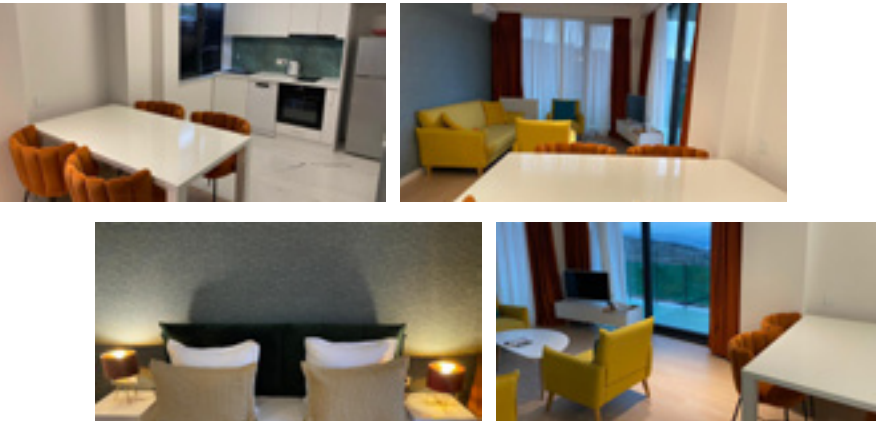
2ND FLOOR LAYOUT



N4



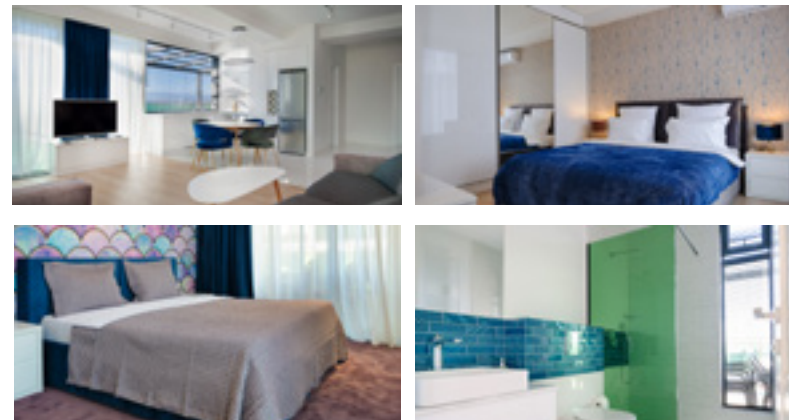
N5



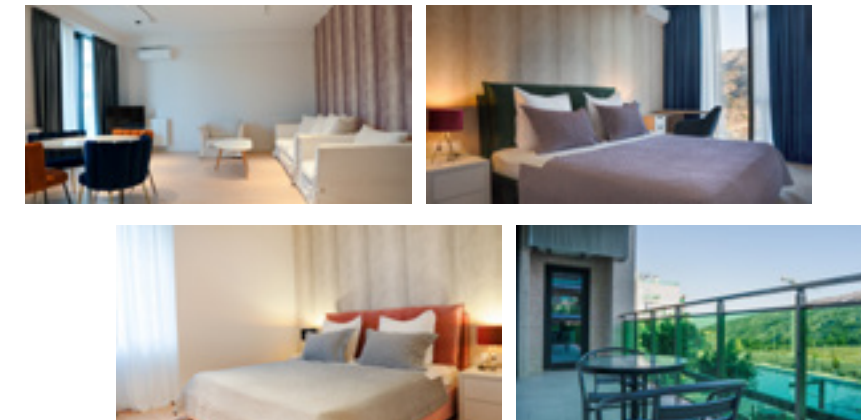
N7



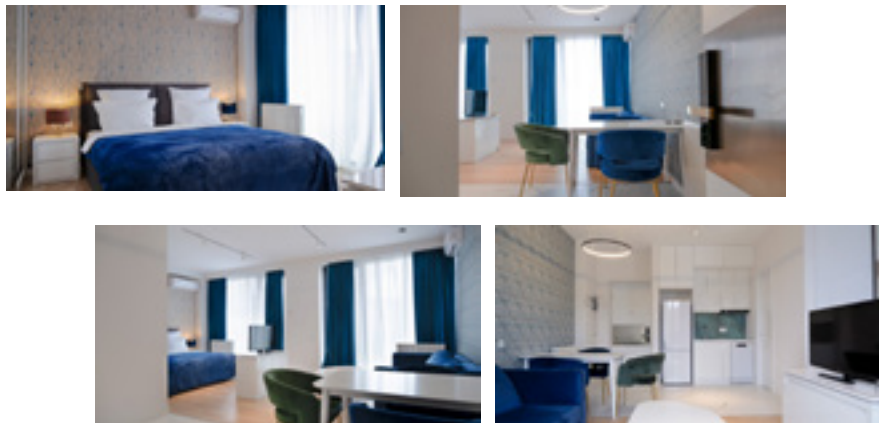
N6



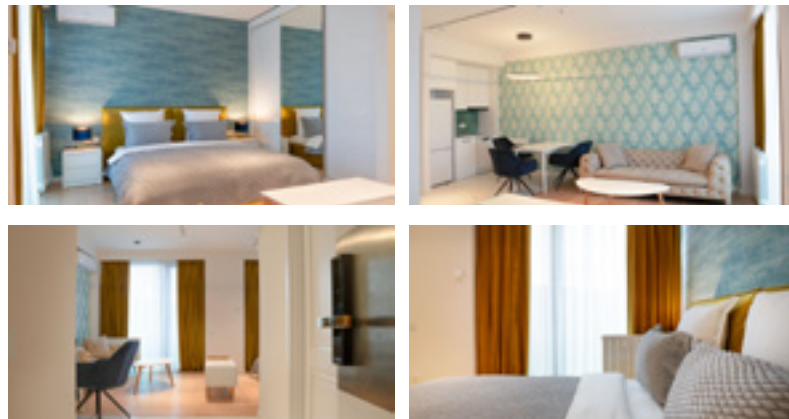
N8



N9



N10



ИДЕНТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА
3-4 ЭТАЖЕЙ



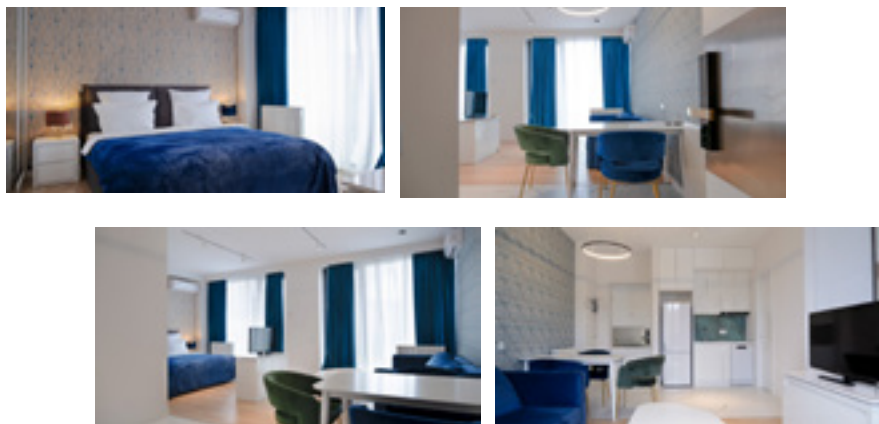
IDENTICAL LAYOUT
OF 3-4 FLOORS



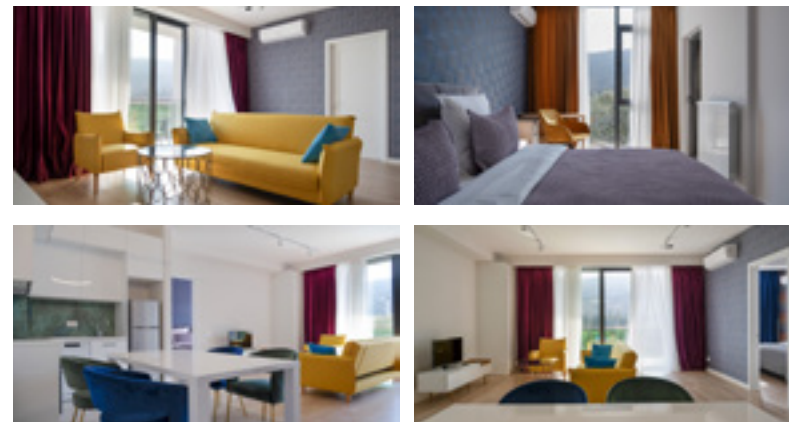
ДЫШИ, ЖИВИ, ОТДЫХАЙ
ДЫШИ, ЖИВИ, ОТДЫХАЙ
ДЫШИ, ЖИВИ, ОТДЫХАЙ



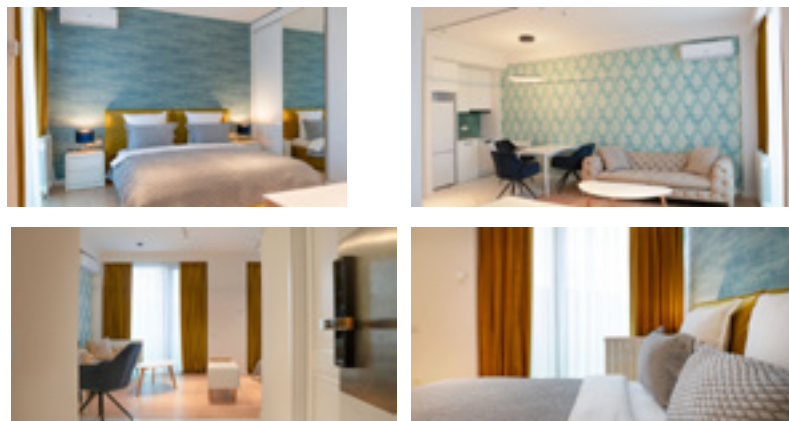
N11



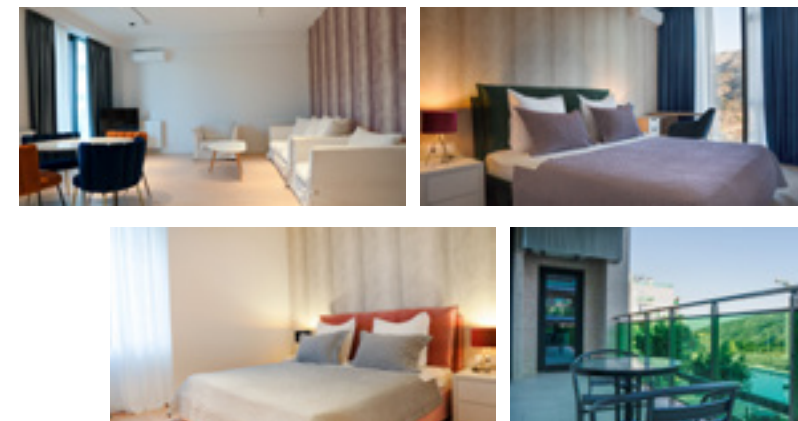
N13



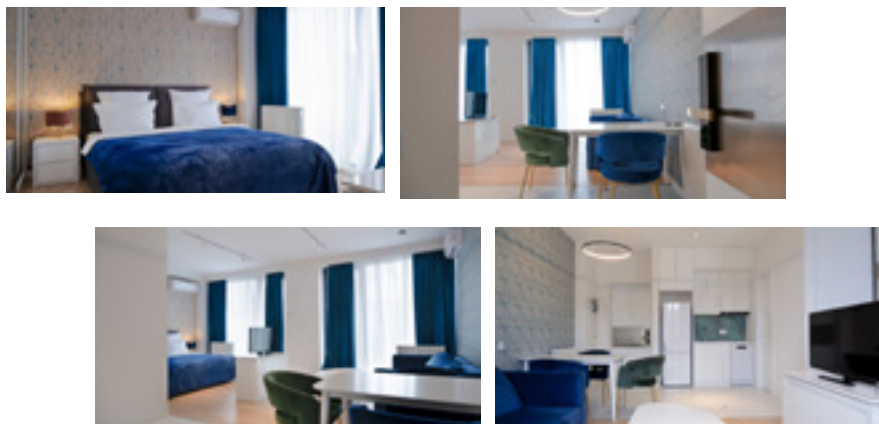
N12



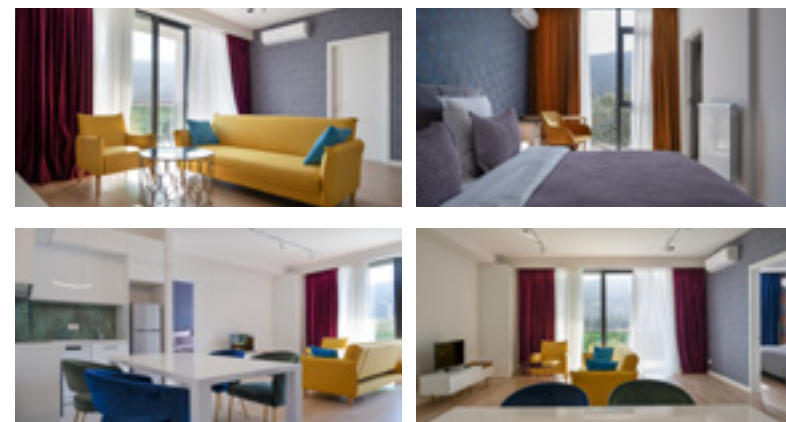
N14



N15



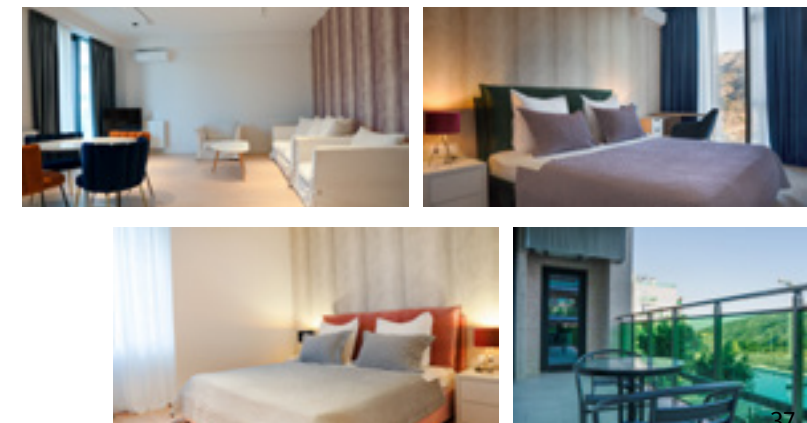
N17



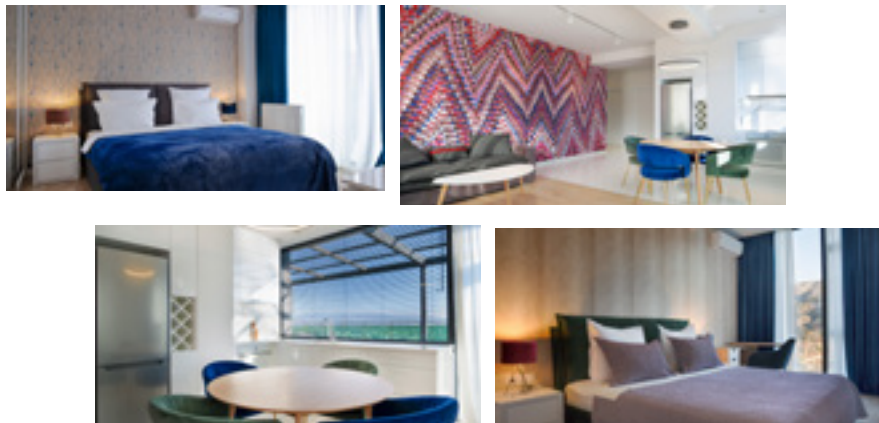
N16



N18



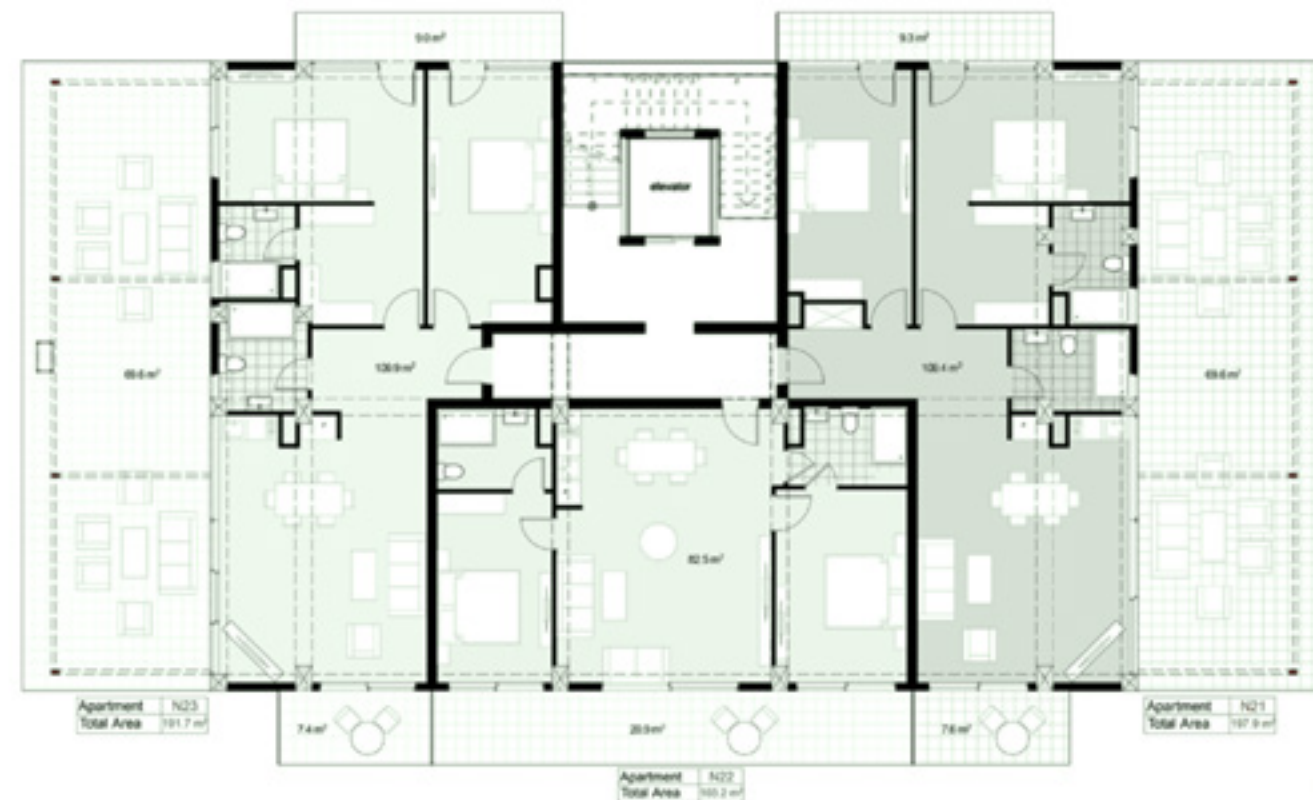
N19



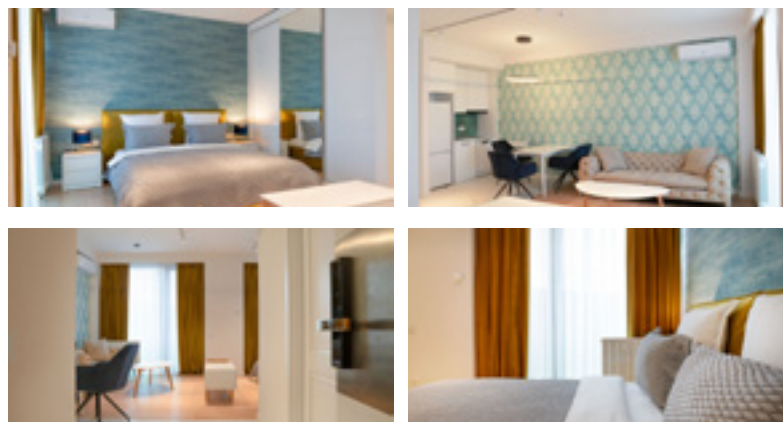
ПЕНТХАУСЫ НА 5
ЭТАЖЕ



PENTHOUSES ON 5TH
FLOOR



N20



BREATHE, LIVE, RELAX
BREATHE, LIVE, RELAX
BREATHE, LIVE, RELAX

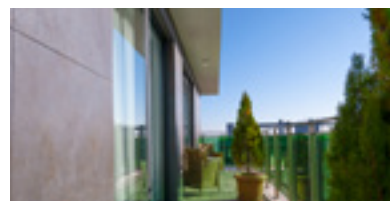
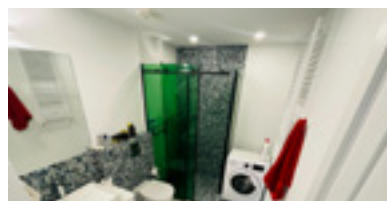
N21



N23



N22



ВИЛЛА РЕЗИДЕНС
РЕЗОРТ

VILLA RESIDENCE
RESORT





ГАРМОНИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ ЭКСТЕРЬЕРА И ИНТЕРЬЕРА ДЛЯ НАШИХ ЖИТЕЛЕЙ

HARMONIOUS COMBINATION OF EXTERIOR AND INTERIOR FOR OUR RESIDENTS

ЖИВИ В КОМФОРТНОЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

LIVE IN A COMFORTABLE ENVIRONMENT

INTERIOR DESIGN. **INTERIOR DESIGN.**



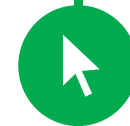
УЛИЦА ГРИГОЛЯ ВОЛЬСКОГО N7
GRIGOL VOLSKI STREET N7



+995 596 26 11 11



RENT@VR.GE



WWW.VR.GE

